



# MČ PRAHA – BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

---

## Městská část Praha – Březiněves Zastupitelstvo městské části

### Přehled přijatých usnesení z 20. zasedání ze dne 08.04.2024

#### Usnesení č. 1.20/24

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 20. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu Petra Petráška a Martina Převrátila, a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.
- c) Plnění usnesení z 19. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

#### Usnesení č. 2.20/24

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 1.300.000,- Kč bez DPH na nákup komunálního víceúčelového stroje od dodavatele spol. HAITECO CZ s.r.o., Na Štěpnici 485, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25922190. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.
- b) Vyloučení účastníka spol. SYNPRO, s.r.o., Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ: 29228298, ze zadávacího řízení na VZMR: Nákup komunálního víceúčelového stroje.

#### Usnesení č. 3.20/24

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Záměr pronajmout předem známému zájemci: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, místnost o výměře 13,8 m<sup>2</sup> ve sklepních prostorách budovy č. p. 140/3, umístěné na parc. č. 1, k. ú. Březiněves, obec Praha, vše zapsané na LV č. 321 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Jedná se o pokračování nájmu, ujednaného Smlouvou o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 27.1.1997, s právním předchůdcem nájemce spol. SPT TELECOM, a.s. – oblast Praha, o.z., IČ: 60193336, ve znění dodatků č. 1 až č. 4.

Roční nájemné za užívání místnosti činí 44.499,- Kč bez DPH. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách činících 11.124,75 Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena.

Nájemné se změní počínaje rokem 2025 o inflaci, tj. o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku, dle výpisu ČSÚ. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

Spotřebovanou elektrickou energii uhradí nájemce přímo poskytovateli dle skutečného samostatného měření odběru energie odečteného na elektroměru instalovaném v budově.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 21.2.2024 do 8.3.2024.

- b) Nájemní smlouvu se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Předmětem nájmu je místnost o výměře 13,8 m<sup>2</sup> ve sklepních prostorách budovy č. p. 140/3, umístěné na parc. č. 1, k. ú. Březiněves, obec Praha, vše zapsané na LV č. 321 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.  
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

#### **Usnesení č. 4.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr pronajmout předem známému zájemci: Michal Dunár, IČ: 01383469, se sídlem Vrané nad Vltavou 252 46, Vltavská 391, na letní sezónu 2024 (od 16.6.2024 do 31.8.2024) části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu, který si zajistí v rámci pronájmu mobilní stánek pro poskytování služeb obyvatelstvu – příprava a prodej občerstvení, dle platných předpisů, dále sociální zařízení a sprchu.

Jedná se o pronájem části pozemků parc. č. 20/1 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/2 ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> a dále příslušenství pozemků, jímž je skladovací buňka (kiosek), vedená v inventarizačním soupisu majetku pronajímatele pod ev. č. MU97/00, sociální zařízení vedené v majetku pronajímatele pod ev. č. MC 2500000053 a sprchu vedenou v majetku pronajímatele pod ev. č. MU25E0005071. Výše nájemného, bez plateb za energie a média, je pro uvedené účely stanovena na sezónu 2024 (od 16.6.2024 do 31.8.2024) ve výši 65.000,- Kč vč. DPH.

Úhrada nájemného proběhne ve dvou splátkách, 50 % z celkové částky k 15.6.2024 a 50 % z celkové částky k 31.7.2024, vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Spolu s nájemným za prostor sloužící k podnikání je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční paušální částky za elektrickou energii ve výši 5.000,-Kč, vč. DPH a paušální částku měsíčně za vodné a stočné ve výši 1.500,- Kč vč. DPH.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 21.3.2024 do 8.4.2024.

b) Smlouvu o nájmu pozemků a prostor sloužících k podnikání s firmou: Michal Dunár, IČ: 01383469, se sídlem Vrané nad Vltavou 252 46, Vltavská 391.  
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

#### **Usnesení č. 5.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr na zadání výběrového řízení v režimu VZMR na dodavatele služeb: Administrace veřejných zakázek.

Předmětem zakázky je zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení včetně poskytování odborného poradenství v oblasti veřejných zakázek.

Předpokládaná hodnota VZ: max. 490.000,- Kč.

Termín plnění: do doby vyčerpání finančního limitu.

Hodnotící kritérium: cena 100% průměrná hodnota VZMR: 75% a hodnota VZ v režimu zákona: 25%.

b) Výběrovou komisi ve složení: Ing. Jirí Haramul, Ing. David Albert, Ph.D., Zdeněk Korint.  
Náhradníci: Petr Petrášek, Dagmar Špírková, DiS., MBA, Zdeňka Maděrová

#### **Usnesení č. 6.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr na zadání VŘ v režimu VZMR na zahradnické služby: „Výsadba stromořadí - polní cesta k Třeboradicím – pokračování“

Popis: stromy průměr kmene 16-18 cm (možné menší)

Duby – cca 50 Ks

Návrh zadání

1. Vysoko kmeny
2. Průměr kmene 16-18 cm (možné menší)
3. Prosto kořenné a v balu
4. Výsadba a zalévání
5. Ochrana proti okusu
6. Zamulčovací zálivkové mísy
7. Nástřík kmínku Arbo-flexem
8. Péče 3 roky – zálivka, výchovný řez a údržba

Hodnotící kritéria:

Cena 70%

Doba realizace 30%

Termín výsadby říjen/listopad 2024

Předpokládaná cena – maximální cena 1.000.000,- Kč

b) Výběrovou komisi ve složení: Zdeněk Korint, Petr Petrášek, Ing. Jiří Haramul.

Náhradníci: Ing. David Albert, Ph.D., Dagmar Špírková, DiS., MBA, Zdeňka Maděrová

#### **Usnesení č. 7.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s TJ Březiněves, se sídlem Na Hlavní 149, 182 00 Praha – Březiněves, IČ: 15891542. Jedná se o dotaci na pokrytí části neinvestičních výdajů spojených s financováním sportovních oddílů fotbalu, tenisu, zumbly a provozních výdajů TJ Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

#### **Usnesení č. 8.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2006, schválenou ZHMP usnesením č. 12/13 ze dne 21.3.2024 na základě Programu podpory registrovaných sociálních služeb pro poskytovatele sociálních služeb, kteří poskytují soc. služby zejména na území Hl. m. Prahy nebo občanům hl. m. Prahy pro rok 2024, jedná se o neinvestiční účelovou dotaci ze státního rozpočtu z MPSV. Pro naši MČ se jedná o částku ve výši 320.000,- Kč pro Centrum zdravotních a sociálních služeb, příspěvkovou organizaci na Pečovatelskou službu Březiněves.

#### **Usnesení č. 9.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3014, schválenou ZHMP usnesením č. 12/25 ze dne 21.3.2024. Jedná se o poskytnutí účelové investiční dotace naší MČ ve výši 2.000.000,- Kč na Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves z investiční rezervy pro MČ HMP v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024.

#### **Usnesení č. 10.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3015, schválenou usnesením č. 12/26 ze dne 21.3.2024. Jedná se o ponechání nevyčerpaných účelových prostředků z rozpočtu HMP, které byly MČ poskytnuty v roce 2023 a v předchozích letech, k čerpání na stejný účel v roce 2024. Pro naši MČ se jedná o investiční dotaci ve výši 465.275,59 Kč na Úpravu a rekonstrukci Centra sociálních služeb, a dále o neinvestiční dotaci určenou na Výsadbu stromořadí – polní cesta Ke Zdibům.

#### **Usnesení č. 11.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr na zadání VŘ v režimu VZMR: Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu C - projektové práce a inženýring.

Předpokládaná hodnota VZ: 1 900 000 Kč bez DPH.

Způsob stanovení předpokládané ceny: dle sazebníku inženýrsko-projektových prací.

Hodnotící kritérium:

nejnižší nabídková cena v poměru: projekční práce 70%, inženýring 30%.

Předpokládaný termín realizace: červen 2024 - prosinec 2024.

b) Výběrovou komisi ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, Ph.D, Petr Petrášek,

Náhradníci: Zdeněk Korint, Dagmar Špírková, DiS., MBA., Zdeňka Maděrová

#### **Usnesení č. 12.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves uděluje souhlas, aby osoba pověřená řízením CZSSB uzavřela s firmou GSM-NET support s.r.o, Platněřská 88/9, 110 00 Praha, Staré Město, IČ: 08670935, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou, od 9.4.2024 do 31.12.2024. Jedná se o prostory v budově B objektu č.p. 14/41, ul. Na Hlavní v Praze 8 – Březiněvesi, malá zasedací místnost o výměře 16,2 m<sup>2</sup>, WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 2x týdně od 8-15 hod., s podnájemným ve výši 500,- Kč/den.

#### **Usnesení č. 13.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dohodu o narovnání s panem Radomírem Nepilem, bytem Praha 8. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dohody.

**Usnesení č. 14.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje cenovou nabídku ve výši 136.560,- Kč, na stravování, prohlídku Templářských sklepů vč. občerstvení a zajištění hudby pro 60 osob v termínu od 24.5.2024 do 26.5.2024. Víkendový výlet pro seniory pořádá Komise pro seniory a je položkou schváleného rozpočtu MČ. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání objednávky.

**Usnesení č. 15.20/24**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje úpravy rozpočtu za 4/2024, dle předloženého znění.

Zdeňk Korint  
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul  
starosta MČ Praha – Březiněves